

Rapport n°2017-III-4

APPROBATION DES TARIFS 2018 DU PORT DE PLAISANCE

La compétence de l'autorité portuaire du Port de plaisance et de la réparation navale du Légué a été transférée par arrêté préfectoral au Syndicat mixte du Grand Légué au 1^{er} janvier 2017.

Le contrat de gestion concédé à la Chambre de Commerce et d'Industrie des Côtes d'Armor a été également transféré au Syndicat mixte qui est donc autorité concédante.

En application du Code Général des Collectivités Territoriales et particulièrement des articles L 1411-3, R 1411-7, R 1411-8 et conformément au contrat passé avec le concessionnaire, il appartient à celui-ci d'en assurer l'exploitation sous contrôle de l'autorité concédante.

A cet effet, et afin de respecter la réglementation, le concessionnaire a obligation de présenter une grille tarifaire détaillée des nouveaux tarifs.

Nous sommes aujourd'hui amenés à nous prononcer, au regard du rapport d'activité transmis par la CCI, sur la revalorisation du tarif du port de plaisance et de la réparation navale du port du Légué, conformément à l'article R5321-II du Code des transports.

I – TARIFS PLAISANCE

En notre qualité d'autorité concédante et conformément aux cahiers des charges de la concession, il nous appartient de valider ces tarifs conformément aux dispositions prévues par le contrat.

Le concessionnaire a présenté les tarifs 2018 lors du conseil portuaire du 4 juillet 2017 et présente une rectification lors du conseil portuaire du 5 décembre 2017.

Des tarifs hors saison à la journée et à la semaine sont créés.

Une augmentation de 1,2% a été adoptée sur toute la grille.

La redevance pour les résidents mensuels est maintenue à 75€.

Les tarifs du port à sec et sur bouées dans l'avant port restent inchangés.

Le tarif des manutentions augmentent de 1 % et la location du Fenwick maintenue à 66€.

Un tarif d'occupation des terre-pleins est créé à hauteur de 23,84€ HT/m².

L'annexe jointe au présent rapport récapitule les modifications tarifaires proposées par notre concessionnaire pour l'année 2018.

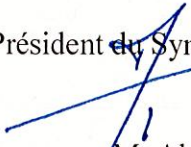
II – TARIFS RÉPARATION NAVALE

Le concessionnaire a présenté les tarifs 2018 lors du conseil portuaire du 4 juillet 2017 avec avis favorable. Une augmentation de 1,2 % a été appliquée pour l'ensemble des tarifs.

L'annexe jointe au présent rapport fait le point sur les modifications tarifaires proposées par notre concessionnaire pour l'année 2018.

Je vous propose donc d'approuver les tarifs 2018 du port de plaisance et de la réparation navale au port du Légué.

Le Président du Syndicat mixte


M. Alain CADEC



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES COTES-D'ARMOR

PORTS DE : PAIMPOL, LE LEGUE

CONCESSION DU 1^{er} JANVIER 2014

Article 6.7 du contrat de Délégation de service public

TAXES D'OUTILLAGE REPARATION NAVALE

Institués en application du Livre II du Code des Ports Maritimes

Tarifs exprimés hors-taxes (sauf indications contraires)

TARIF N° 5 - D

ANNEE 2018

Les tarifs s'appliquent dans le cadre des règlements d'exploitation des deux sites de PAIMPOL et de SAINT-BRIEUC LE LEGUE.

Pour les situations non visées aux présents tarifs, sauf situation d'urgence impérieuse, le concessionnaire étudiera les demandes qui lui seront formulées et proposera un tarif spécifique, ceci dans le strict respect du principe d'égalité des usagers du service public.

1 - TARIF MANUTENTION "PECHE ET COMMERCE"

Les prestations tarifées incluent :

- Prise en charge du navire dans la darse
- Sortie d'eau à l'aide de l'élévateur de 350 Tonnes à Saint-Brieuc ou de 70 tonnes à Paimpol
- Calage sur un poste de stationnement (ou dans le bâtiment Peinture)
- Reprise par l'élévateur pour remise à l'eau
- Forfait aller / retour avec utilisation des bers (pêche ou assimilé) :

- 10 ml	- 12 ml	- 14 ml	- 16 ml	- 18 ml	- 20 ml	- 25 ml	+ 25 ml
259 €	302 €	388 €	559 €	828 €	1.377 €	1.562 €	1.991 €

- Forfait aller / retour bateau de servitude calage sur 3 tins

- 22 ml	- 27 ml	+ 27 ml
302 €	516 €	723 €

- Aller retour sans calage (maintien sur sangles)..... - 20 %
- Déplacement à l'intérieur du TP, TP à atelier (hors calage)
Par rapport aux mètres linéaires ci-dessus..... - 50 %
- Opérations réalisées en jours non ouvrables (par montée ou descente) + 50 %
- Coût plongeur pour mise en place des sangles.....184 € / heure
- Coût plongeur pour autres prestations dans les zones portuaires gérées237 € / heure
- Forfait tenue sous sangles pour hauturier (journée et plongeur)..... 1.077 € / jour
- Chargement ou déchargement de camion par élévateur.....1.077 €
- Remorquage et/ou déplacement de navire dans le bassin 215 €
- Stationnement à flot (à l'exclusion des navires professionnels) Voir tarifs port de plaisance du Légué

Pour les manutentions effectuées avant 8h et après 18h, une majoration est appliquée :

- Avant 8h : manutention majorée de 10%
- Après 18h : manutention majorée de 10%
- Après 19h30 : manutention majorée de 25%

2 - TARIF DE STATIONNEMENT

Les prestations tarifées incluent :

- Occupation du terre-plein
- Coût d'utilisation des équipements de traitement des eaux de carénage polluées et leur retraitement
- Nombre de jours de stationnement : Compter à partir du jour de la sortie d'eau et jusqu'au jour de la remise à l'eau (cf Article 12.4 du règlement d'exploitation) en excluant les jours non ouvrables (dimanche et jours fériés) sauf s'ils sont travaillés :
- Coût journalier pour les 3 premiers jours..... **5,25 € / ml ***
- Coût journalier pour les 4 jours suivants..... **6,22 € / ml ***
- Par jour supplémentaire..... **7,00 € / ml ***
- Forfait bateau de plaisance - aller / retour 3 jours
Voir grille de tarifs « plaisance », hors consommation d'eau et électricité
Plus stationnement au ml.

(*) ml du navire

3 - TARIF « ENERGIE » et « FLUIDES »

Fourniture sur bornes :

- Coût de l'eau..... **4,54 € / m3**
- Coût énergie électrique..... **0,35 € / Kwh**
- Coût air comprimé..... **8,78 € / J**

4 - COUT D'ELIMINATION DES DECHETS SOLIDES

Conformément à l'Article 12.1 du règlement d'exploitation.

- Coût forfaitaire (une benne de 1 m³ de déchets maximum)..... **7,36 € / ml ***
- Dans le cas de volume de déchets plus important, la facturation sera au coût réel.

(*) ml du navire

5 - LOCATIONS - PRESTATIONS DIVERSES

- Mise à disposition d'un chariot élévateur avec chauffeur..... **57 € / heure**
- Tarif horaire de nettoyage - Opération manuelle..... **46 € / heure**
- Tarif horaire de nettoyage par balayeuse..... **142 € / heure**
- Mise à disposition nettoyeur haute pression..... **les 4 heures 44 €**
les 8 heures 76 €
- Mise à disposition nettoyeur haute pression eau chaude **les 4 heures 69 €**
les 8 heures 116 €
- Location Tour d'accès **- 12 m 7,53 € / jour**
+ 12 m ... 16,14 € / jour

6 – OCCUPATION DU BATIMENT PEINTURE (au port du LEGUE)

Les prestations tarifées incluent :

- L'occupation du bâtiment
- Le coût de l'éclairage
- L'utilisation de l'air comprimé

Coût journalier (hors Dimanche et jours fériés) + 16m..... **321,49 € / jour**

Coût journalier (hors Dimanche et jours fériés) - 16m..... **215,24 € / jour**

- Utilisation des équipements de chauffage et ventilation
 (Obligatoire pour les opérations de peinture ou les travaux « composite »)

Période ETE (ventilation)..... **33,37 € / heure**

Période HIVER (ventilation + chauffage)..... **55,42 € / heure**

Occupation du hangar Rosengart par chalutier – de 20 T **53,82 € / jour**

7 – DEBARQUEMENT PRODUITS DE LA PECHE

En cas de débarquement des produits de la pêche sur les sites de réparation navale, la REPP s'applique aux mêmes taux que sur les ports de pêche départementaux. **Voir tarifs n°5B – droits de port et taxes d'outillage dans les ports de pêche.**

8 – REDEVANCE DE « TOUCHÉ »

Pour les navires autres que ceux de commerce (supply, remorqueurs, servitude, barge, ...) il est perçu une redevance de **52,76 € par touché (durée inférieure à 24h)**. Au-delà de 24h, la redevance est calculée forfaitairement sur la base d'un touché par jour. Toute journée de stationnement commencée implique l'application de cette redevance forfaitaire.

8 – TARIFS PLAISANCE (au port de PAIMPOL)

Les prestations tarifées incluent :

- Prise en charge du navire dans la darse,
- La sortie d'eau ou la remise à l'eau à l'aide de l'élévateur,
- Le coût du traitement des déchets liquides et solides,
- T.V.A.

Manutention des navires et stockage par ELEVATEUR

prix TTC en Euros (TVA à 20%)

Longueur du Navire	ALLER - RETOUR SUR AIRE DE CARENAGE		Mise à l'eau ou Mise à terre	mise s/ remorque Dépose de remorque Transfert de TP à TP ou de Ber à Ber	(*) Option : Epontillage ou Calage S/ Bers CCI
	Forfait 3 jours Stationnement compris	1 mois maximum Hors stationnement			
Jusqu'à :					
(*) 6,99 m	122 €	164 €	80 €	49 €	16 €
7,99 m	169 €	225 €	110 €	70 €	16 €
8,99 m	209 €	276 €	141 €	90 €	16 €
9,99 m	250 €	337 €	172 €	110 €	21 €
10,99 m	297 €	399 €	202 €	131 €	21 €
11,99 m	337 €	460 €	233 €	151 €	21 €
12,99 m	384 €	521 €	264 €	172 €	27 €
13,99 m	429 €	583 €	294 €	192 €	27 €
14,99 m	471 €	644 €	325 €	213 €	27 €
(*) 15,99 m	521 €	736 €	409 €	294 €	57 €
(*) 16,99 m	563 €	797 €	439 €	315 €	57 €
(*) 17,99 m	608 €	858 €	471 €	335 €	57 €
Remorquage le ¼ heure	22 €				
Tenue s/ sangle / l'heure	35 €				
				Location bers :	18 €/semaine
				Location Fenwick	67 €/heure
Aire de carénage hors élévateur	35 € (énergie inclus)			Pompe H.P. :	10 €/heure

STATIONNEMENT SUR TERRE-PLEINS

- Hivernage = 6 mois à 1.70 €/m²/mois sur terre-plein ouvert et fermé (non gardienné)
- 7 à 12 mois à 3 €/m²/mois sur terre-plein fermé (non gardienné)
- 12 à 24 mois à 5€/m²/mois sur terre-plein fermé (non gardienné)
- Au-delà + 10% par mois

Remise de 15 % pour les commandes passées par les professionnels.

Nota : Réservation minimum 48 heures avant toutes manutentions, sous réserve de disponibilité. (*) Nous consulter
- Sous réserve de possibilités techniques.



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES COTES-D'ARMOR

TARIFS

PORT DE PLAISANCE DE ST BRIEUC LE LEGUE

CONCESSION DU 1^{er} JANVIER 2014

Institués en application du livre II du code des Ports Maritimes

Tarifs exprimés toutes taxes comprises (sauf indications contraires) au taux de 20%

Applicables au 1^{er} Janvier 2018

ANNEE 2018

Tarifs à flot (Bord à quai ou catway)

Tarifs MARINA	ESCALE (2)							CONTRATS ANNUELS (3)	FORFAIT HIVERNAGE
	Octobre à avril inclus HORS SAISON			Mai à septembre inclus SAISON					
	Journée	Semaine	Mensuelle	Journée	Semaine	Mensuelle	A quai		
Longueur HT (1)									Nov à mars
< 7 m	9 €	40 €	100 €	17 €	80 €	200 €	673 €	828 €	257 €
< 8 m	10 €	46 €	115 €	19 €	92 €	231 €	769 €	947 €	283 €
< 9 m	11 €	53 €	131 €	21 €	105 €	262 €	947 €	1 165 €	335 €
< 10 m	12 €	59 €	146 €	23 €	117 €	292 €	1 107 €	1 362 €	407 €
< 11 m	13 €	65 €	162 €	25 €	130 €	324 €	1 247 €	1 534 €	502 €
< 12 m	14 €	71 €	177 €	28 €	142 €	354 €	1 521 €	1 871 €	615 €
< 13 m	15 €	77 €	193 €	30 €	154 €	386 €	1 722 €	2 119 €	708 €
< 14 m	17 €	83 €	208 €	33 €	166 €	416 €	1 837 €	-	839 €
14 m et + (en ml)	1 €	6 €	15 €	2,20 €	12 €	30 €	140 €	205 €	62 €

(1) Longueur Hors Tout : Encombrement maximum du bateau y compris balcons avant et arrière, beaupré, appareil à gouverner, chaise, moteur hors-bord, etc. Le bateau est mesuré à l'arrivée dans le port pour tout Contrat annuel.

(2) Tarifs escales : La taxe de séjour au profit de la municipalité est incluse dans les tarifs « journée », « semaine » et « mensuelle ».

Pour les escales techniques comprenant au minimum un aller-retour avec l'élèveur, l'escale est offerte une semaine avant et une semaine après l'opération de manutention.

(3) Contrat annuel :

Contrat du 1^{er} janvier au 31 décembre, résiliable sous conditions précisées au contrat.

« A quai » pour tout navire bénéficiant d'un emplacement à quai ou sur ponton à couple avec un autre navire.

« Sur catway » pour tout navire bénéficiant d'un amarrage sur catway ou sur ponton sans bateau à couple.

Tarifs applicables uniquement pour les titulaires d'un contrat avec le port au titre de « Forfait annuel ».

Taxes supplémentaires

- Multicoques : coefficient de 2 appliqué à tous les tarifs.
- Résidents permanents : Les tarifs « Marina » incluent la fourniture d'eau et d'électricité pour les usages courant ainsi que le recouvrement des coûts des prestations réalisées pour la réception et le traitement des déchets. Les plaisanciers en contrat annuel ou en escale mensuelle résidant à bord de leur bateau doivent se faire connaître auprès du bureau du port. Une taxe « **résident annuel** » de **1000€ par an** ou « **résident mensuel** » de **75€ par mois** comprenant l'électricité, l'eau, la taxe de séjour, l'accès au sanitaire et la WIFI leur sera appliquée.
- Frais de facturation : Les plaisanciers en escale doivent s'acquitter spontanément de leur droit d'amarrage en se rendant au bureau du port. Dans le cas contraire : **Frais de facturation de 20€ pour non-paiement du droit d'amarrage.**
- Liste d'attente : Une participation aux frais de gestion de 20€ est demandée annuellement pour le maintien en liste d'attente.

Toute personne fréquentant le port doit avoir pris connaissance du règlement d'exploitation disponible au bureau du port.

Tarifs sur bouées dans l'avant-port :

- Mouillages gérés par une association : 40 € par navire et par an.
- Mouillages gérés par la CCI :

Longueur H.T	Légué Mouillages Avant-port	Légué Mouillages + hivernage Bassin à flot du 1/11 au 31/03
- de 4.99 m	223 €	374 €
- de 5.99 m	253 €	405 €
- de 6.99 m	283 €	435 €
- de 7.99 m	314 €	466 €

Forfait annuel Port à sec

Longueur	TARIFS PORT A SEC	TARIFS MANUTENTION (1)
- 6.99 m	799 €	-50%
- 7.99 m	1 002 €	-50%
- 8.99 m	1 204 €	-50%
- 9.99 m	1 407 €	-50%
- 10.99 m	1 569 €	-50%
- 11.99 m	1 923 €	-50%
12 à 13 m maxi	2 328 €	-50%

Contrat annuel sur Terre-Plein inclus :

- 12 mois minimum non résiliables sur TP,
- 2 Aller/retour incluant mise à terre, mise à l'eau et transfert vers zone de stationnement à terre, les suivantes sont remises à 50%,
- 30 nuitées à flot au port de St Brieuc-Le Légué.

(1) Tarifs applicables uniquement pour les titulaires d'un contrat avec le port.

Bers et Cales non inclus au contrat.

Redevance d'occupation des terrains

Occupation des terrains : 23,48 € HT/m²/an

Tarifs manutention

Envoyé en préfecture le 28/12/2017

Reçu en préfecture le 28/12/2017

Affiché le

ID : 022-200041648-20171218-2017_III_04-DE

	FORFAITS CARENAGE			ELEVATEUR		Calage (sur bers de la CCI uniquement)
	Express (1 h) Stationnement ② sur aire de carénage inclus	Jusqu'à 3 jours ①	Jusqu'à 1 mois Hors stationnement②	Mise à terre ou mise à l'eau	Transfert (dépose ou pose sur remorque, transfert de terre-plein ou de ber à ber)	
< 7 m	58 €	122 €	164 €	80 €	49 €	16 €
< 8 m	73 €	169 €	225 €	110 €	70 €	16 €
< 9 m	88 €	209 €	276 €	141 €	90 €	16 €
< 10 m	104 €	250 €	337 €	172 €	110 €	21 €
< 11 m	119 €	297 €	399 €	202 €	131 €	21 €
< 12 m	134 €	337 €	460 €	233 €	151 €	21 €
< 13 m	150 €	386 €	521 €	264 €	172 €	27 €
< 14 m	165 €	429 €	583 €	294 €	192 €	27 €
< 15 m	180 €	471 €	644 €	325 €	213 €	27 €
< 16 m	222 €	521 €	736 €	409 €	294 €	57 €
< 17 m	237 €	563 €	797 €	439 €	315 €	57 €
< 18 m	253 €	608 €	858 €	471 €	335 €	57 €

• ① Au-delà de 3 jours, chaque jour supplémentaire sur l'aire de carénage est facturé 10% du forfait (ex. 12,30€ par jour supplémentaire pour la catégorie <7m)

② Le stationnement sur l'aire de carénage est limité à un mois, en fonction des places disponibles, et uniquement sur réservation. Inclus pour le Forfait 3 jours et Forfait Express.

Services portuaires

Envoyé en préfecture le 28/12/2017

Reçu en préfecture le 28/12/2017

Affiché le

ID : 022-200041648-20171218-2017_III_04-DE

Remorquage le ¼ heure		22 €		
Tenue s/ sangle / l'heure		35 €	Location bers, par semaine :	18 €
Stationnement de mât sous hangar①, au ML par mois		22 €	Location Fenwick, par heure :	66 €
Aire de carénage hors élévateur (énergie inclus)		35 €	Pompe H.P, par heure :	10 €
Potence :	MATAGE / DEMATAGE		<u>Stationnement Terre-plein</u>	
	Jusqu' à 7,99 m	41 €	Tarif au m² par mois :	
			De 1 à 6 mois	
	De 8 à 9,99 m	61 €	De 7 à 12 mois	
	De 10 à 11,99 m	91 €	De 13 à 24 mois	
			Au-delà de 24 mois	
			Plus 10% par mois	
	Tréteaux roulant mat	10 €	<u>Stationnement Hangar</u>	
			7,50 €/m²/mois	
			Maximum 1 an, x2 les années suivantes	
	Levage Potence - 1,5 T	55 €	Stockage de matériel sur terre-plein① :	
			(Réservé aux usagers)	
			2,50 €	

① Le matériel est sous l'entière responsabilité du son propriétaire, la CCI ne peut être tenue pour responsable des dégâts occasionnés par un mauvais calage ou stockage de mât ou du matériel stocké sur le port.

Remise de 15% pour les commandes passées par les professionnels.

Nota : Réservation minimum de 48h avant toutes manutentions, sous réserve de possibilité.

Règlement par prélèvement automatique :

Contrats annuels : de 6 prélèvements de janvier à octobre sans frais.

Pénalités en cas de retard de paiement : après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception, un intérêt conventionnel égal à une fois et demie le taux d'intérêt légal.

AVITAILLEMENT DES NAVIRES (selon utilisation navire à flot)

EAU / Jour	ELECTRICITE / Jour	ELECTRICITE / EAU au mois à la prise
3 €	5 €	82 €